



תכנית סיור מקצועי ברלין בהדרכת אדר' הגר אבירי 7-8-9 ספטמבר 2026 המועצה הישראלית לבנייה ירוקה | ILGBC

**** התכנית עדיין בתהליך בנייה ותיאומים, להלן בסיס הלו"ז (טרם סופי) ****

ברלין מהווה מעבדה עירונית חיה להתחדשות, קיימות, תרבות וחדשנות. במהלך שלושת ימי הסיור נבחן כיצד העיר משלבת בין שימור היסטורי לבין פיתוח עכשווי. הסיור יכלול מפגשים מקצועיים, ביקורים בפרויקטים מובילים וסיורים באזורים הממחישים את תפיסת העירוניות המתחדשת של ברלין בהקשר בנייה ירוקה.

נקודת המפגש:

נפגש כל בוקר בשעה 08:30 תהיה בתחנת Friedrichstraße (תחנת Tram מרכזית)

יום ב' | 7.9.26 – ארכיטקטורה והתחדשות עירונית

את יומו הראשון של הסיור נקדיש למפגש עם ברלין היצריתית והמתחדשת - עיר היודעת להפוך אזורים תעשייתיים, מבנים היסטוריים ומרחבים ציבוריים לפלטפורמות חדשניות של תרבות, קיימות וחיים עירוניים.

בוקר:

- הקדמה לסיור והיכרות עם הקבוצה והעיר
- Berlin Senate Department for Urban Development

הקבוצה שלנו תזכה לביקור ייחודי בסנאט של ברלין שיאפשר הצצה נדירה למנגנוני קבלת ההחלטות העירוניים ולתהליכי הפיתוח של העיר. בדרך כלל, הביקור בפרויקט שמור אך ורק למשלחות ממשלתיות, אך הם חורגים ממנהגם עבור קבוצה מקצועית זו. נשמע על אסטרטגיות הקיימות, ההתחדשות וההתמודדות עם אתגרי הצמיחה העירונית.

צהריים:

- Project Tegel

נבקר בפרויקט הדגל של הסבת שדה התעופה "טגל" לרובע עירוני חדש מקיים ומעורב שימושים. הפרויקט משלב מגורים, תעסוקה, מחקר, מסחר ותשתיות ירוקות ומהווה דוגמה משמעותית לחשיבה עירונית ארוכת טווח.

- Futurium - פוטוריום

"בית העתידים" של ברלין - מבנה מרשים שבו אדריכלות ורעיונות לגבי המחר מקבלים ביטוי מרחבי וחוויתי. מוסיקובסקי, האדריכל שתכנן אותו ינחה אותנו הן בבניין החדשני עצמו והן בתערוכות מעוררות המחשבה שלו, ונקבל תובנות לגבי המושגים המעצבים את חזונותינו לגבי העתיד.

ערב:

- Piano-See & Potsdamer Platz



נסיים את היום באזור פוטסדאמר פלאץ והאגם Piano-See - אזור המדגים כיצד ברלין משלבת פתרונות של ניהול מים, התחדשות אזורי תעשייה ותכנון מרחבים ציבוריים איכותיים. נבחן את עקרונות 'עיר הספוג' ואת האופן שבו תשתיות אקולוגיות הופכות לחלק בלתי נפרד מהחוויה העירונית.

- **ארוחת ערב משותפת** – עם נציגה מסימנס מוביליטי שתספק הצצה נדירה ואישית על מערכת התחבורה הציבורית בברלין.

יום ג' | 8.9.26 – אנרגיה, חדשנות ועירוניות עתידית

היום השני יתמקד במערכות העירוניות של ברלין - מדיניות, אנרגיה, חדשנות וטכנולוגיות עירוניות - ובאופן שבו העיר פועלת לקראת עתיד מקיים וחכם יותר.

בוקר:

- **Am Tacheles - אמ טאכלס**

זהו אחד האתרים המזוהים ביותר עם התרבות האלטרנטיבית של ברלין, פרויקט של הרצוג ודה מרון. המבנה ההיסטורי, שעבר גלגולים רבים לאורך השנים, הפך לפרויקט התחדשות עירונית המשלב מסחר, תרבות ואדריכלות עכשווית. הסיור שיועבר לנו ע"י האדריכל של האתר, ימחיש כיצד ניתן לשמר את רוח המקום תוך התאמתו לעיר המשתנה.

- **deutsche Energie-Agentur (dena)**

מפגש מקצועי עם סוכנות האנרגיה הגרמנית שיתמקד במעבר לאנרגיה מתחדשת, פתרונות חוסן אנרגטי וחדשנות בתחום התשתיות העירוניות. נלמד כיצד גרמניה מתמודדת עם שינויי אקלים ברמה הלאומית והמקומית.

צהריים + אחר הצהריים:

- **Berlin Zukunftsorte**

"Hub" החדשנות של ברלין, בהם נפגשים עירוניות, תעשייה ואקדמיה ליצירת מודלים חדשים של פיתוח עירוני. הסיור ימחיש כיצד רעיונות תיאורטיים הופכים לפרויקטים יישומיים במרחב העירוני.

- **Holzmarkt 25**

נסיים את היום בפרויקט עירוני דינאמי Holzmarkt 25 על גדת נהר השפּרה – המשלב יוזמות חברתיות וברותיות ובנות קיימה. המקום הפך לסמל של פיתוח עירוני אלטרנטיבי המונע על ידי הקהילה עצמה.

יום ד' | 9.9.26 - פרויקטים של התחדשות עירונית

ביום האחרון נעסוק בפרויקטים רחבי היקף של הסבה, שימוש מחדש ופיתוח קהילתי - דוגמאות לאופן שבו ברלין ממשיכה להתחדש תוך שמירה על זהותה העירונית הייחודית.

בוקר:

- **HAUS 1 | Atelier Gardens**

נתחיל את הבוקר במתחם אולפני טמפלהוף ההיסטוריים, שם פועל פרויקט Atelier Gardens של MVRDV. הפרויקט בוחן כיצד ניתן להסב מבנים קיימים לחללי עבודה, יצירה וחדשנות תוך שימוש בעקרונות של כלכלה מעגלית וקיימות.

- **DEUREF Campus**

בנקר בקמפוס החדשנות EUREF - מתחם פורץ דרך בתחום האנרגיה, המובילות והטכנולוגיה העירונית. האתר משלב מבנים תעשייתיים היסטוריים עם אדריכלות חדשה ומשמש מעבדה חיה לפיתוח סביבה ניטרלית פחמנית.

- **צהריים+ אחר הצהריים:**

- **ארוחת צהריים משותפת**

- **AERA Berlin**

בנקר בפרויקט AERA Berlin - קומפלקס משרדים וחדשנות עכשווי הממוקם באי מירנדורף בשרלוטנבורג, שתוכנן על ידי משרד הארכיטקטים גרונטוך ארנסט. הפרויקט בוחן את השילוב של מרחבי עבודה, נוף וקיימות באמצעות טרסות מדורגות, פארק גג גדול ונגיש וסביבות עבודה גמישות המחוברות לטבע ולחוף השפלה. (מאת אדריכל הפרויקט)

- **ניה נציונל-גלרי - Neue Nationalgalerie**

נסיים את הסיוור במוזיאון האייקוני שתכנן מיס ואן דר רוהה ושופץ בקפידה על ידי משרדו של דייוויד צ'ירפילד. הפרויקט נחשב לדוגמה בינלאומית לשימור אדריכלות מודרניסטית תוך יצירת דיאלוג מדויק בין ישן לחדש.

המלצות לזמן חופשי

לצד הסיוורים המקצועיים, ברלין מציעה מגוון רחב של אתרים, פארקים ומרחבים קהילתיים המאפשרים להמשיך ולחוות את העיר דרך תרבות, אדריכלות וחיי רחוב.

- **Himmelbeet**

יוזמת גינון קהילתית ועירונית המקדמת חקלאות מקומית, מגוון ביולוגי ומעורבות תושבים - דוגמה לחיבור בין קיימות, קהילה ועירוניות עכשווית.

- **Mauerpark**

אחד הפארקים הציבוריים האהובים בברלין, המשלב שוקי פשפשים, מוזיקה, אמנות רחוב וחיי קהילה באזור ששימש בעבר כגבול בין מזרח ומערב העיר.

- **שכונת קרל לגין- Wohnstadt Carl Legien**

מתחם מגורים מאופיין בתכנון ליניארי מוקפד וחזיתות בהירות. שילוב דירות מוארות ויעילות לצד חללים ציבוריים משותפים — ביטוי מרכזי למדיניות הדיור המתקדמת של רפובליקת ויימאר.

- **אתרי ה-UNESCO למגורים מודרניסטיים**

מתחמי מגורים היסטוריים מתקופת רפובליקת ויימאר המדגימים תפיסות חדשניות של דיור, אור, מרחב ציבורי ותכנון חברתי.