

קול קורא למידע עבור חוברת מקרי מבחן בנושא בנייה ירוקה 2024

במסגרת מיזם משותף של המשרד להגנת הסביבה והמועצה הישראלית לבנייה ירוקה

בואו להציג את הבניין הירוק המצטיין שתכננתם ובניתם

חלפו כשנתיים מאז נכנסה לתוקף התקנה המחייבת בנייה חדשה בישראל (בתהליך הדרגתי) לעמוד בדרישות התקן לבנייה ירוקה (ת"י 5281) ברמה של כוכב אחד לפחות. בשנים האחרונות נבנו מאות מבנים על פי התקן, לצד מבנים ירוקים שנבנו על פי כלי הערכה בינלאומיים כדוגמת ה-LEED האמריקאי. הבניינים הירוקים נבנים בפריסה גיאוגרפית רחבה, בייעודים שונים (משרדים, מגורים, בתי ספר וכו') וכן ברמות יישום שונות של פרקטיקות בנייה ירוקה ושל חדשנות.

קול קורא זה הינו פועל יוצא של מיזם משותף בין המשרד להגנת הסביבה והמועצה הישראלית לבנייה ירוקה, ומטרתו לקדם את הידע והעשייה ולעודד מצוינות בתחום. זאת באמצעות הזמנת מתכננים, בעלי מבנים ורשויות להציג מבנים מצטיינים בבנייה ירוקה אשר תוכננו ונבנו על ידם.

1. קריטריונים להגשת הצעות

א. תנאי סף:

- הסתיימה בניית הפרויקט או החל אכלוסו.
- בפרויקט יושמו פרקטיקות ואלמנטים חדשניים בבנייה ירוקה ו/או כאלה התורמים להשגת יעדים מתקדמים בענף הבנייה כמפורט בקריטריונים לשיפוט בהמשך.
- הפרויקט לא פורסם בחוברות מקרי מבחן קודמות.¹
- הפרויקט עומד **לכל הפחות** באחד מהקריטריונים הבאים:
 - שני כוכבים בת"י 5281
 - LEED SILVER

2. מי יכול להגיש הצעה?

מגיש הבקשה הינו:

- בעל המבנה או נציגו
- אדריכל
- מתכנן
- מלווה/יועץ לבנייה ירוקה
- נציג רשות מקומית
- נציג מוסד חינוכי/ מוסד להשכלה גבוהה
- נציג מוסד ציבורי / רשות ממשלתית

¹ מבנים מאופסי אנרגיה בישראל, 2022 (קישור); פרויקטים מעוררי השראה, 2020 (קישור), מבני חינוך ירוקים, 2018 (קישור)

על המגיש לעמוד בכל התנאים הבאים:

- התחייבות למתן מידע על הפרויקט כמפורט בסעיף 6 (מתווה לכתיבת ההצעה) ולמתן מידע נוסף ומשלים על פי בקשת עורכי החוברת.
- מסירת תמונות באיכות גבוהה וחתימה על מסמך המאשר שימוש בתמונות ופרסומן (נספח א').
- התחייבות לעמידה בלוחות הזמנים אשר ייקבעו להפקת החוברת.

3. מה נכלל בהצעה?

על ההצעה לכלול את המידע הבא:

- פרטי קשר של איש הקשר מולו תתבצע התקשורת השוטפת.
- מידע לפי המפורט בסעיף 6 (מתווה לכתיבת ההצעה).
- עד 10 צילומים/תמונות של הפרויקט (לרבות צילומים כלליים של המבנה מבחוץ מבפנים, ותמונות של האלמנטים החדשניים ו/או המתקדמים שנכללו בהגשה).

4. הגשת ההצעה

ניתן להגיש הצעות עד לתאריך ה-10.7.24 בשעה 17:00. לאחר מועד זה לא תתקבלנה הגשות. יישלח מייל אישור לגוף המגיש על קבלת ההצעה תוך שני ימי עבודה ממועד ההגשה. אישור זה מעיד אך ורק על קבלת ההצעה, ולא על אישור/דחיית ההצעה. את ההצעות יש לשלוח לעומר לביא במייל OmerLavi@ilgbc.org. ניתן לפנות גם לשאלות. בנושא המייל יש לכתוב 'קול קורא חוברת מקרי מבחן 2024 – שם הפרויקט'.

5. תהליך השיפוט

- בחירת הפרויקטים תיקבע על ידי צוות שיפוט משותף של המשרד להגנת הסביבה והמועצה הישראלית לבנייה ירוקה על פי מחוון השיפוט הבא:

משקל	קריטריון
40%	ציון שניתן על ידי מערך הערכה של בנייה ירוקה (ניקוד, דירוג, הצטיינות)
40%	הצגת אלמנטים ופרקטיקות שיושמו בפרויקט ותורמים להשגת יעדים מתקדמים בענף הבנייה כגון: הפחתת פליטות פחמן לאורך מחזור חייו של המבנה, כלכלה מעגלית, היערכות לשינויי אקלים וחוסן, התייעלות ואיפוס אנרגטי, חדשנות וטכנולוגיה
20%	התרשמות מרצינות ואיכות ההגשה ומפירוט המידע

- צוות השיפוט יפרסם את שמות הפרויקטים הנבחרים עד שלושה שבועות לאחר סיום מועד ההגשה.
- לצוות השופטים שמורה הזכות שלא לבחור בהצעה או להתנות את הבחירה בה בתנאים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדית.
- המועצה הישראלית לבנייה ירוקה והמשרד להגנת הסביבה שומרים את הזכות לשנות את תנאי הקול הקורא בכל עת ולפי שיקול דעתם הבלעדי עד למועד הפרסום.

6. מתווה לכתיבת ההצעה

	שם הפרויקט / המבנה	כללי
	מיקום (כתובת ורשות מקומית)	
	תקן ישראלי/ זר	
	גרסת התקן והחלק בתקן	
	ניקוד ומס' כוכבים	
	נתונים כלליים: יזם, מיקום, ייעוד, שטח בנייה, גובה/מס' קומות, שנת איכלוס	
	צוות התכנון: אדריכלים, אדריכלות נוף, יועצי בנייה ירוקה, עיצוב פנים (אם רלוונטי), יועצים רלוונטיים אחרים	על הפרויקט
	תיאור כללי של הפרויקט	
	מה הייתה המוטיבציה לבנות ירוק, עלויות, צפי להחזר/חיסכון, קונטקסט מקומי	
	אתגרים מרכזיים והישגים מרכזיים: מה רצו להשיג, מה הצליחו להשיג, מה לא הצליחו להשיג	
	תובנות/ לקחים מהפרויקט	פרקטיקות ואלמנטים חדשניים/ מתקדמים בבנייה ירוקה (לא חובה להתייחס לכל הנושאים)
	אנרגיה: אסטרטגיות פסיביות, אקטיביות, מערכות מיוחדות, ביצועים בפועל (אם יש)	
	קרקע: אסטרטגיות ואקולוגיית אתר, אסטרטגיות לפיתוח הנוף והצללה	
	מים: אסטרטגיות לחיסכון במים בבניין ובגינה ולניהול מי הנגר	
	חומרים: יישום חומרים מתקדמים, ניתוח מחזור חיים	
	בריאות ונוחות: פנים המבנה, חומרי גמר, חווית משתמש	
	פסולת: צמצום פסולת בנייה וניהול פסולת תפעולית	
	אחר	
	הפחתת פליטות פחמן לאורך מחזור חייו של המבנה	
	כלכלה מעגלית	אלמנטים ופרקטיקות שתורמים להשגת יעדים מתקדמים בענף הבנייה (לא חובה להתייחס לכל הנושאים)
	היערכות לשינויי אקלים וחוסן (מיטיגציה ואדפטציה)	
	התייעלות ואיפוס אנרגטי במבנה	
	חדשנות וטכנולוגיה: רכיבים, מערכות, אסטרטגיות	
	אחר	

בהצלחה!

נספח א: אישור שימוש בחומרים ותמונות

אני (שם מלא): _____

מאשר את השימוש בתמונות ובחומרים שהעברתי על פרויקט _____
בחוברת מקרי המבחן שתפורסם כחלק מהקול הקורא ו/או בפרסומים אחרים ונוספים של המועצה
לבנייה ירוקה ו/או המשרד להגנת הסביבה, במדיות השונות ללא הגבלה.
לצורך מתן קרדיט - מצורפת רשימת שמות הצלמים והתמונות שהועברו.

חתימה: _____

תאריך: _____