

י"ג אלול תשפ"ג

30/08/2023

לכבוד:

מהנדסי הוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

**הנדון: כניסתה לתוקף של פעימה שנייה - תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה)**

**(בנייה בת קיימה) התש"ף 2020 - בנייה ירוקה**

שלום רב,

אנו מבקשים לעדכנכם שהפעימה השנייה של תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה), (בנייה בת קיימה), התש"ף – 2020, נכנסת לתוקף החל מהשבוע הבא (1.9.2023).

החל מיום זה כל בקשה שתוגש לקבלת היתר תידרש לעמידה בתקן ישראלי 5281 על פי הטבלה הבאה:

סוג השימוש	שטח הבנייה במטרים רבועים	דירוג/ ניקוד הבניין
מגורים	בניין בין 2 קומות לפחות ובו 6 יחידות דיור או יותר	בניין ירוק כוכב אחד
משרדים	מעל 1,000	בניין ירוק כוכב אחד
מסחר	מעל 1,000	בניין ירוק כוכב אחד
בית חולים	מעל 3,000	בניין ירוק כוכב אחד
מרפאה	מעל 1,000	בניין ירוק כוכב אחד
אכסון תיירותי	מעל 1,200	בניין ירוק כוכב אחד
בניין התקהלות ציבורית, למעט בניין התקהלות ציבורית שמקימה רשות מקומית	מעל 1,000	בניין ירוק כוכב אחד
מוסד חינוך להשכלה גבוהה	מעל 1,000	בניין ירוק כוכב אחד
בית ספר, גן ילדים	מעל 1,000	ניקוד כולל של 40 נקודות

**בתיק המידע יש לציין כך:**

- תנאי סף להגשת בקשה להיתר: אישור מקדמי ממעבדה לבנייה ירוקה על עמידה בת"י 5281.

- תנאי לתעודת גמר: אישור שלב ב' ממעבדה לבנייה ירוקה על עמידה בת"י 5281.





מדינת ישראל



אגף בנייה ירוקה תקינה ותווי

מצורף קישור לרשימת המעבדות המאושרות לבדיקת ת"י 5281 ([המופיעות באתר הממונה על התקינה](#)) בנוסף למכון התקנים הישראלי.

**בטופס החלטת הוועדה** ובתנאים בהיתר הבנייה יש להטמיע דרישה להגשת אישור שלב ב' ממעבדה לבנייה ירוקה כתנאי לקבלת תעודת גמר.

ניתן לדרוש עמידה ברמות התעדה גבוהות יותר על פי המדיניות העירונית התקפה בנושא או בהתאם להוראות התכנית.

לנוחיותכם,

מצ"ב למייל מצגת תמציתית, ודוגמאות לאישורים הנדרשים (אישור מקדמי ; אישור שלב ב').

בברכה,  
רן אברהם  
מנהל אגף א'  
בנייה ירוקה  
תקינה ותווי

העתק :

מנהלי תפעול הועדות המקומיות לתכנון ובנייה  
יובל לסטר, סמנכ"ל בכיר תכנון מדיניות ואסטרטגיה, כאן  
אילה גלדמן, ראש אגף תכנון סביבתי, כאן  
יקיר למדן, מנהל תחום בנייה ירוקה, כאן  
עומר בן-נון שטרן, מנהל תחום ועדות מקומיות ורישוי בנייה, כאן



rana@sviva.gov.il



02-6553873



רחוב בנק ישראל 7, בניין ג'נרי 2,  
ירושלים 9195024