



התאחדות
האדריכלים
ובוני ערים
בישראל

שאלות – תחרות אקרשטיין

שאלה: זכויות יוצרים – האם המזמין רשאי לעשות שימוש ברעיונות ובתכניות של המציעים, מבלי לשלם עבור אלה (מעבר לתשלום הפרסים).
תשובה: התשובה נמצאת בסעיף 19 לתנאי התחרות.

שאלה: תנאי תחרות – בכל תחרות קודמת התפרסמו תנאים בדומה למפורט מטה (*). אבקש לדעת אם גם לתחרות זו יש תנאים מפורטים כאלה.
*תנאי תחרויות "רגילות"
שיפוט - שופטים, יועצים, זכות בקשת הבהרות להצעות, פסיילת הצעות, סופיות החלטה.
מועדים – סיוור, הגשת שאלות, הגשת ההצעות.
תנאים – אנונימיות, זכות השתתפות, סודיות המשתתפים.
הצעות – אופן מסירה, בקשת שינויים בהצעות, פרסים, פירסום התצאות, תערוכה, חוזה.

תשובה: בתנאי התחרות המפורסמים באתר התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל ישנה התייחסות לכל התנאים הנ"ל. <http://www.isra-arch.org.il/%D7%AA%D7%97%D7%A8%D7%95%D7%AA-%D7%90%D7%93%D7%A8%D7%99%D7%9B%D7%9C%D7%99%D7%AA-%D7%A8%D7%A2%D7%99%D7%95%D7%A0%D7%99%D7%AA-%D7%9C%D7%91%D7%A0%D7%99%D7%99%D7%AA-%D7%A7%D7%95%D7%9E%D7%A4%D7%9C%D7%A7>

שאלה: האם ניתן לייצר אלמנטים עם גימורי צבע שונים?
תשובה: כן. ניתן ליישם כל שכבת צבע חיצונית.

שאלה: האם קיימים אלמנטים מוכנים של מהלכי מדרגות / חלקי פירים למעליות?
תשובה: קיימים מהלכי מדרגות ופירים למעליות.

שאלה: האם מדרגות / מעליות נכללים בתוך אחוזי הבניה המותרים לבניה / יציקה קונבנציונלית?
תשובה: אין בעיה ובתנאי שהכמות הינה מעל 1000 מ"ר.

שאלה: האם ניתן להציע ייצור של אלמנטים של תקרה ו/או קירות נוספים שאינם ישרים (קטעי גזרות מעגלים וכד')?
תשובה: כן.

שאלה: האלמנט "מרחבית" מופיע בחומרי הרקע כאלמנט במידות 3.97 / 3.60 / 10.21 כאשר התצורה היא קיר / פאה צדדי מלא, שני מפתחי אורך פתוחים ושני עמודים. בשטח הוצגו האלמנטים כאילו שתי הפאות הקצרות (3.60) מלאות. האם ניתן אכן להסתפק בעמודים וקורות באחת/שתי הפאות הקצרות?
תשובה: ניתן להשאיר מ 2 הצדדים עמודים ובתנאי שרוחבם לא יקטן מ 40 ס"מ.



התאחדות
האדריכלים
ובוני ערים
בישראל

שאלה: האם ניתן לבצע שינויים באלמנט טרומי קיים מסוג "מגורית" כדוגמת יצירת פתחים ברצפה ו/או תקרה.

תשובה: ניתן עקרונית בתנאי שגודל הפתחים יהיה מינימלי למנוע עיוותי המגורית בזמן הקמה והובלה ובתנאי שלא יעלה על 50% משטח התקרה או הרצפה.

שאלה: מהן המידות המרביות בחלקי הקונסטרוקציה המרחבית שיוכלו לשמש פתחים ליצירת מעברי תנועה ואור בקירות הצידיים ובתקרה, בין הקורות? ניתן לציין זאת על ידי סימון מישורים המחייבים המשכיות מבנית סביב אותם פתחים אפשריים, רצוי על גבי תכניות המצורפות לתשובה.

תשובה: ניתן ליצור פתחים בתקרת המרחבית אך ורק בתנאי שיהיו בין הקורות בלבד ויתרחקו 60 ס"מ מהקירות הצדדים.

שאלה: האם כל מתמודד יוכל להציע שתי הצעות, כאשר כל הצעה הינה למבנה לשימוש אחר? אם כן, האם ניתן לעשות זאת בשני גיליונות נפרדים? **תשובה:** כן. גיליון אחד לכל הצעה.

שאלה: האם ההשתתפות בתחרות מותנת בסיור? **תשובה:** לא

שאלה: האם יהיה סיור נוסף בהמשך? **תשובה:** לא יהיה סיור מאורגן.

שאלה: האם אפשר להגיע עצמאית למפעל ולסייר בו? **תשובה:** לא.

שאלה: ישנה אי בהירות ואי התאמה בין פרסום התחרות למסמך תנאי התחרות: בפרסום מצויין שאדריכל רשום רשאי לגשת במסלול אדריכלים רגיל, ובתקנון מצויין אחרת.

מי יכול לגשת לתחרות

מסלול אדריכלים: אדריכל רשום ורשוי בפנקס
המהנדסים והאדריכלים
מסלול סטודנטים: סטודנטים ללימודי אדריכלות

מתוך הפרסום

ד. במסלול הסטודנטים רשאי להשתתף כל סטודנט לאדריכלות הלומד במוסד אקדמי מוכר ו\או כל אדריכל שאינו רשוי עדיין.

מתוך התקנון. אנא תאמו זאת, אין שום סיבה שאדריכל שסיים את לימודיו יחשב וישפט כסטודנט, זה לא תואם את רמתו.
תשובה: תנאי התחרות ישונו כך שגם אדריכלים רשומים יוכלו לגשת במסלול האדריכלים.

התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל

טל. 03-5188234 פקס. 03-5188235 דוא"ל. u-architects@barak.net.il המגדלור 15, יפו ת.ד. 8201 יפו מיקוד 61082



התאחדות
האדריכלים
ובוני ערים
בישראל

שאלה: האם ניתן לקבל קבצי CAD ותלת מימד של האלמנטים הטרומים של חברת אקרשטיין.
תשובה: כן.

שאלה: מבקש לקבל את שרטוטי האלמנטים בפורמט dwg
תשובה: מצ"ב .

שאלה: סיימתי ללמוד את מכסת הלימודים בשנת הלימודים האחרונה אך אינני אדריכל רשום
עדיין, האם אני יכול לגשת לתחרות?
תשובה: כן, במסלול הסטודנטים.

שאלה: האם קיים באקרשטיין פתרון טרומי לרצפה?, אם כן מה המגבלות שלו? יציקה של
רצפות באתר תהווה יותר מ-5% המותרים בבניה קונבנציונלית.
תשובה: קיימות תקרות טרומיות בעוביים שונים של חברת אקרשטיין מותאמים למידות
המרחבית.

שאלה: נשמח לקבל קבצי dwg של האלמנטים הטרומיים שהוצגו לנו כמרכיבים עיקריים במבנים
שנתכנן
תשובה: יפורסם.

שאלה: בסיוור הזכרו ממ"דים טרומיים של אקרשטיין, האם ניתן לקבל גם אותם בקבצי dwg?
תשובה: ניתן לייצר ממדים טרומים לכל מידה המתאימה לפרוייקט.
הממדים בנויים מקורות בטון משוריין, רצפה ותקרה טרומית .
עובי ומידות הקורות מתאימים לדרישות פקע"ר.

שאלה: האם ניתן לקבל את שרטוטי האלמנטים של אקרשטיין בפורמט DWG אוטוקד וגם
ברביט?
תשובה: לבדיקה .

שאלה: הפרוגרמה נקבעת על ידי המתכנן?
תשובה: כן

שאלה: האם יש מגבלה לשטח המוצע?
תשובה: מגבלת מינימום בלבד. 1000 מ"ר.

שאלה: כמה גיליונות ניתן להגיש בהגשה? לא מצוין
תשובה: בהוראות הכלליות להגשת התחרות כתוב – ניתן להגיש קאפה אחת בלבד. התכנון
צריך להיעשות בקנה מידה 1:200, אך בעריכת גיליון ההגשה ניתן להקטין או להגדיל את
הדימויים במידת הצורך.

שאלה: האם יש צורך להירשם לתחרות או שרק להגיש ולשלם בעת ההגשה במקום?
תשובה: רישום בלבד. ללא תשלום.

שאלה: האם חובה להשתמש בכל האלמנטים או שמספיק באחד או שניים?
תשובה: אין חובה להשתמש בכל האלמנטים.

שאלה: האם יש מגבלה למספר הקומות בבנייה ע"י אלמנטים של מרחבית?
תשובה: עד 4 קומות.

שאלה: מהן מגבלות הפתחים (חלונות ודלתות) בקירות הגמלון של מרחבית? סף תחתון, סף עליון, רוחב, גובה, וקרבה לקצוות?
תשובה: סף תחתון – אין .
רוחב – מרחק 40 ס"מ מכל צד.
גובה – מקצה עליון של תקרה – 60 ס"מ.

שאלה: חלקי בניין כמו מדרגות, מעליות ומרחבים מוגנים החיילים בבניה קונבנציונלית יכולים להגיע ליותר מ 20% משטח המבנה, האם ניתן להגדיל את היחס?
תשובה: מומלץ להשתמש בחדרי המדרגות והמרחבים המוגנים של חברת אקרשטיין .
עם זאת ניתן להשתמש ביציקות באתר בשטח שלא יעלה על 30%.

שאלה: במבני חינוך מרחבים מוגנים מגיעים כמעט ל 20% משטח המבנה, צירוף חלקי מבנה נוספים כמו חדרי מדרגות ומעלית מגיע יותר מ 20% האם ניתן להגדיל את אחוז הבנייה הקונבנציונלית עבור בתי ספר או לוותר על הכללת נושא בתי ספר בתחרות?
תשובה: ניתן להגדיל מעל ל- 20%.

שאלה: האם אלמנט מרחבית יכול לשאת מעליו את המגורית?
תשובה: כן.

שאלה: האם אלמנט מרחבית יכול להיבנות מעל תקרת בטון קונבנציונלית? או כל סוג אחר של תקרה?
תשובה: כן . ובתנאי שהתקרה תוכננה מראש לשאת את המרחבית.

שאלה: האם אלמנט מרחבית יכול לעמוד מעל עמודי בטון קונבנציונאליים או עמודי פלדה, כלומר ליצור קומת עמודים מפולשת ופתוחה?
תשובה: כן. ובתנאי שיעמדו בעומס של משקל המרחביות. (37 טון)

שאלה: האם ניתן להשתמש במעקות קלים (מסגרות) מעל התקרות של מרחבית ליצירת מרפסות? או חצרות על גגות?
תשובה: כן.

שאלה: הגשה – נכתב בתנאי התחרות שיש להגיש על קאפה אחת – האם ניתן להגיש על 2 קאפות, כמקובל ברוב התחרויות? נראה שיהיה קשה מאוד לעמוד במגבלת שטח של 100/70 ס"מ ביחס לחומר הנדרש לפי המפורט (6 הדמיות, תכניות 1:200, חתכים חזיתות, ופירוט מרכיבי השפה האדריכלית)
תשובה: ניתן להגיש רק קאפה אחת. - התכנון צריך להיעשות בקנה מידה 1:200, אך בעריכת גיליון ההגשה ניתן להקטין או להגדיל את הדימויים במידת הצורך.

שאלה: בתנאי ההגשה נכתב שהדיסק יכיל קובץ של 1 ????
תשובה: 1 מגה בייט – זה לא להדפסה, אלא לתצוגה דיגיטלית בלבד.



התאחדות
האדריכלים
ובוני ערים
בישראל

שאלה: האם השיפוט יבחן גם קריטריונים הקשורים להתאמת המבנה לסביבתו (במידה והבניין יוצב בקונטקסט עירוני/גיאוגרפי) או שההמלצה היא שלא להתייחס לסביבה?
תשובה: התחרות הינה רעיונית בלבד ומטרתה שתתאים לאזורים שונים ותהיה גמישה.

שאלה: האם ניתן להציע מבנה שמהווה תוספת למבנה / מתחם בנוי קיים?
תשובה: ניתן ובמידה והדבר יכול להוות מודל להרחבת מבנים נוספים.

שאלה: האם הסוגים השונים של האלמנטים הטרומיים השונים בהם ניתן להשתמש מסוגלים להתחבר זה לזה באופן ישיר או שיש צורך בתוספות שנופלות לגדר 5% בניה קונבנציונלית המותרים?
תשובה: רוב האלמנטים מתחברים אחד לשני.
במידה ואין חיבור בין האלמנטים או נוצר צורך אדריכלי, ניתן לחבר ע"י יציקת בטון באתר עד ל 20%

שאלה: האם ניתן לקבל את האלמנטים הטרומיים בשרטוט DWG וכמודל תלת מימדי ממוחשב (סקצ'אפ, רויט וכד')
תשובה: נפרסם את כל ההדמיות הקיימות.

שאלה: האלמנטים הטרומיים מיועדים מן הסתם לקירות החוץ, ונראה ששימוש בהם כמחיצות פנים לא יתקיים לבנייה ירוקה – האם 5% המוגדרים כבניה קונבנציונלית ו-20% אלמנטים מתועשים נוספים כוללים בתוכם את המחיצות הללו, או שפנים המבנה משוחרר מהגבלות הללו?
תשובה: פנים המבנה משוחרר מהגבלות הללו.

שאלה: האם אלמנטים כגון גרמי מדרגות נחשבים כ"אלמנטים מתועשים נוספים" או שניתן להשתמש בהם ללא הגבלה, בהתחשב בכך שמבנה של 3-4 קומות לא יכול להתקיים ללא מדרגות?
תשובה: לחברת אקרשטיין יש גרמי מדרגות טרומים וניתן להשתמש בהם ללא הגבלה.

שאלה: האם ניתן לחבר אלמנטים של מרחבית אחד בניצב לשני או רק במקביל?
תשובה: ניתן בניצב ובמקביל.

שאלה: האם יש אלמנט הצללה לאלמנט מרחבית מבטון או שניתן להוסיף, ואם כן מאיזה חומרים?
תשובה: אין אלמנט הצללה והמתחרה רשאי להציע הצללה מכל חומר כלשהו שמתאים לפיתרון האדריכלי.

שאלה: האם ניתן לקבל קבצי רויט של היחידות הטרומיות השונות?
תשובה: אין לחברת אקרשטיין.



התאחדות
האדריכלים
ובוני ערים
בישראל

שאלה: האם ניתן לקבל התייחסות לגבי גודל המגרש הרצוי, התכנית הרצויה להקמת המבנה של 1500 מ"ר?
תשובה: כל מתחרה יתאים את המגרש לפרוגרמה שלו.

שאלה: האם יש להיצמד לפרוגרמה ספציפית של מבנה ציבורי או שההתייחסות בינה לפרופורמנס של המבנה ופחות לפונקציות
תשובה: ההתייחסות הינה להופעה של המבנה ופחות לפונקציות.

שאלה: האם הקירות הטרומיים יכולים לשמש גם כריצפה או משטח אופקי?
תשובה: קיימים באקראשטיין רצפות מותאמות למרחבית.

שאלה: מצורפת סקיצה של אלמנט "חית" מרחבי, האם המידה בין רגלי ה'חית' יכולה להשתנות, ואם כן, לאיזה מידות מתוכננת התבנית?
תשובה: המידה יכולה להשתנות ובתנאי שהמידה של רוחב העמוד אל קצות הקיר לא יקטנו מ 40"o מ.

שאלה: ברצוני לדעת האם אדריכל רשום בפנקס האדריכלים (לא רשוי) יכול להשתתף בתחרות.
תשובה: כן, תנאי התחרות יתוקנו ואדריכל רשום יוכל להשתתף במסלול האדריכלים.